ДОГОВОР
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

На 19.07.2005г година в град Разград подписаният:**1. ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ"** регистриран с решение N550/1994 година на Окръжен съд град Разград под партида №108 том 6 стр.108 по ф.д. №550/1994, ЕФН1694005501, със седалище и адрес на управление град Цар Калоян община Цар Калоян област Разградска улица Драва №40, булстат №116048300 и данъчен №1174035136 представляван и управляван от собственика **ЕБАЗЕР САЛИЕВ ЮНУЗОВ** от град Цар Калоян област Разградска с л. к. № 148442957 изд. на 27.04.2001 година от МВР град Разград с ЕГН 6411255082 от една страна, наричани за краткост по-долу **ПРОДАВАЧ** и **2. ЕБАЗЕР САЛИЕВ ЮНУЗОВ** от град Цар Калоян област Разградска с л. к. № 148442957 управител и едноличен собственик на капитала на **ЕООД "ЕСЮ"** регистрирано с решение № 8/ 2005 година на Окръжен съд град Разград под партида №200 том 14 стр.200 по ф.д. № 8/2005,със седалище и адрес на управление град Цар Калоян , област Разград ,улица "Марица " № 18 ,Данъчен номер 4170001147 ,Булстат 116560140 от друга страна, наричан по долу в договора за краткост **КУПУВАЧ** се сключи настоящия договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1/1/ По силата на настоящия договор **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** търговското предприятие на **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ"** регистрирано с решение N550/19954година на РОС.

/2/ Търговското предприятие, предмет на договора се прехвърля като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по реда на чл.15, ал.1 от ТЗ с фирмата на едноличния търговец.

II.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл.2/1/ По силата на настоящия договор, **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен:

1. Да предостави на **КУПУВАЧА** възможност да се запознае със счетоводната, търговска и всяка друга документация на търговското предприятие на **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ" "**

2. Да подготви към 21.01.2005г. счетоводни справки и извлечения за **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ" ",** касаещи активите и пасивите на предприятието.

3. Да запознае **КУПУВАЧА** с всички задължения, които **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ"** има към момента на прехвърлянето на търговското предприятие.

4. Да уведоми по подходящ начин кредиторите на търговското предприятие за извършеното прехвърляне в полза на **КУПУВАЧА.**

5. Да се яви пред компетентен нотариус за оформянето на договора в изискуемата от закона форма.

6. Да заяви за вписване в търговския регистър по партидата на **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ"** прехвърлянето на търговското предприятие между страните, чрез покупко-продажба.

/2/ **ПРОДАВАЧЪТ** има право:

1. Да получи уговорената по-нататък в договора цена за прехвърлянето на търговското предприятие.

Чл.3/1/ По силата на настоящия договор **КУПУВАЧЪТ** има право:

1. Да придобие правото на собственост върху търговското предприятие на, след спазването **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ" "** на изискуемата от ТЗ форма и вписването на договора в търговския регистър.

2. Да се запознае със счетоводната, търговска и друга документация на **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ" "**, с цел да придобие конкретна представа за прехвърляемото търговско предприятие.

3. Да получи заверени от собственика на **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ" "** и главния му счетоводител справки и извлечения за активите и пасивите на търговското предприятие.

4. Да заяви за вписване в търговския регистър по партидата на **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ"** покупко-продажбата на търговското предприятие от купувача с име на фирмата **ЕООД "ЕСЮ"** регистрирано с решение № 8/ 2005 година на Окръжен съд град Разград под партида №200 том 14 стр.200 по ф.д. № 8/2005,със седалище и адрес на управление град Цар Калоян , област Разград ,улица "Марица " № 18 ,Данъчен номер 4170001147 ,Булстат 116560140 представляван от собственика **ЕБАЗЕР САЛИЕВ ЮНУЗОВ** от град Цар Калоян област Разградска с л. к. № 148442957 изд. на 27.04.2001 година от МВР град Разград с ЕГН 6411255082

2/ **КУПУВАЧЪТ** е длъжен:

Да заплати на **ПРОДАВАЧА** уговорената цена за покупко-продажбата на търговското предприятие, при условията и сроковете, определени в раздел **"ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ".**

Да се яви пред нотариус за оформянето на сделката за покупко-продажбата на предприятието в изискуемата от закона форма.

III. ОСОБЕНИ УСЛОВИЯ

Чл.4/1/ В активите на **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ"** се включва следният обект:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-ДВОРНО МЯСТО с площ от 245 /двеста четиридесет и пет стотни / квадратни метра ,съставляващо урегулиран имот VIII / осми / от квартал 64 / шестдесет и четири по регулационният план на град Цар Калоян , община Цар Калоян , област Разград ,улица "Марица " № 18 /осемнадесет / при съседи на имота : от двете страни улици , имот №VII-479 и имот № IX-480 заедно с построеният в същият поземлен имот-дворно място **САМОСТОЯТЕЛЕН ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ-КЛУБ И МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ** със застроена площ от 173 / сто седемдесет и три /квадратни метра

/2/ На основание чл.15, ал.1 от ТЗ правото на собственост върху гореописаните недвижими имоти преминава от **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ" "** в полза на **ЕООД "ЕСЮ"** по силата на настоящия договор, без да е необходимо подписването на изричен договор за това.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5 Цената на търговското предприятие на **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ"** се определя на балансовата стойност на активите към 31.01.2005 г., а именно 3760 лева /три хиляди седемстотин и шестдесет / лева, а данъчната оценка имота съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.226 от ДПК с № 49 / 31.01.2005 година е 4096.10 /четири хиляди деветдесет и шест лева и десет стотинки / лева .

Чл.6/1/ Цената за придобиването на търговското предприятие е платима от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧА след подписването на сделката.

V.ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.7/1/ Настоящият договор има действие между страните от датата на подписването му пред нотариус.

/2/ По отношение на третите лица договорът има действие от датата на вписването му в търговския регистър при РОС, както следва:

1. По партидата на **ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ"** ,ф.д.N550/94г. на ФО при РОС.

2. По партидата на **ЕООД "ЕСЮ**

Чл.8 Настоящият договор се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите и всякакви изменения, допълнения, анекси и други подобни към него, могат да имат правно действие, само доколкото са сключени във формата на настоящия договор и са съответно заявени за вписване в търговския регистър.

Чл.9 Възникнали спорове между страните ще бъдат решавани по взаимно съгласие, при зачитане на взаимните им интереси. При непостигане на спогодба, споровете ще се решават по съдебен ред.

Чл.10 За неуредените в този договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на ТЗ, ЗЗД, ГПК и останалото законодателство на Република България, приложимо към случая.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните и един за търговския регистър при Окръжен съд град Разград.

ПРОДАВАЧ: [redacted]
/ ЕТ"ЕБАЗЕР ЮНУЗОВ"
чрез представител/

КУПУВАЧ: [redacted]
/ ЕООД "ЕСЮ"
чрез представител/

На 13.07.2026 г., БОЙЧО КОСТОВ нотариус с район на действие Р.С. Разград рег.№ 282 на Нотариалната камара, удостоверявам, подписите върху този документ, положени от:

1.
2. Ебазер Солиев Юнузов
3.
4.
5.

с местожителство гр.(с.) гр. Кубрат

Рег.№ 5713 Събрана такса 5320 лв.

НОТАРИУС: [redacted]

НОТАРИУС № 282 БОЙЧО КОСТОВ Район на действие Р.С. РАЗГРАД Република БЪЛГАРИЯ